



БИЗНЕС-ЦЕНТР
ВИКТОРИЯ



КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ РАБОТЫ
И РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ОПТИМАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ И АРЕНДНОЙ СТОИМОСТИ

Бизнес-центр «Виктория» состоит из двух корпусов класса «В+».

Здания имеют:

- идеальное техническое состояние;
 - центральную рецепцию, выполняющую функции консультирования визитеров;
 - круглосуточную охрану;
 - видеонаблюдение;
 - услуги телекоммуникаций
- предоставляют 9 провайдеров.

На выбор арендаторов имеются офисы кабинетной и open-space планировок. Внутренняя отделка помещений отвечает современным европейским стандартам коммерческой недвижимости.





ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ
С УДОБНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТЬЮ В
ЦЕНТРЕ ГОРОДА

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

НА КРАСНОЙ ЛИНИИ

главного проспекта города -
проспекта Победы

ХОРОШАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

рядом остановка общественного
транспорта

800 м

до центральной площади города
Площади победы

ВЫЕЗД НА ОСНОВНЫЕ МАГИСТРАЛИ

центра города — пр. Победы



ОКРУЖЕНИЕ

В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ:

- Отделения Банки, организации:
 - Сбербанк
 - Липецкое отделение энергосбытовой компании
 - ВТБ Лизинг и ВТБ Страхование
- Общественное питание:
 - кафе «БорщЪ» на 2 этаже
 - кофейня «Your time» на 3 этаже
 - снековые и кофеаппараты
- Ещё:
 - визовый центр Италии
 - нотариус
 - коллегия адвокатов
 - салоны красоты, ателье и многое другое

РАЗВИТАЯ ВНЕШНЯЯ И ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

РЯДОМ:

- Банк:
 - Почта банк - пр. Победы, 53
- Магазины:
 - Пятерочка - пр. Победы, 47
 - Магнит - Юных натуралистов, 7а
- Аптеки:
 - пр. Победы, 21
 - пр. Победы, 47

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

бизнес-центр класса «В+»

ЭТАЖНОСТЬ

корпус 1 - 6 этажей + цоколь
корпус 2 - 4 этажа

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 м

ПЛАНИРОВКА

коридорно-кабинетная и open-space

ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

евроотделка

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

система вентиляции и
кондиционирования,
охранная и противопожарная
сигнализации

ОХРАНА И ДОСТУП

круглосуточный доступ,
собственная служба контроля

ПРОВАЙДЕРЫ

«Транстелеком», «Ростелеком», «МТС»,
«Эр-Телеком», «Билайн», «Зеленая Точка»,
«Нетбайнет», «Телемир», «Квант-Телеком»

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

вместимостью 35 человек

Оборудование: видеопроектор, флипчарт, маркерная доска,
питьевая вода, высокоскоростной интернет Wi-Fi





НАШИ АРЕНДАТОРЫ:



МЕГАФОН



СБЕРБАНК
Всегда рядом



ПРЕИМУЩЕСТВА



- + Офисы с качественным ремонтом, где созданы максимально комфортные условия для работы
- + Изменение планировок с учетом индивидуальных требований к организации офисного пространства
- + Арендная ставка включает все эксплуатационные и коммунальные платежи (кроме электроэнергии), ежедневную уборку помещений
- + Наличие комфортабельной зоны ресепшен и кафе обеспечивают максимальное удобство для вас и ваших гостей
- + Менеджеры БЦ решают любые административные вопросы, а инженеры и техническая команда осуществляют обслуживание и контроль всех систем здания
- + Удобные, чистые общественные зоны
- + Прямая аренда от собственника без лишних комиссионных платежей
- + Предоставление юридического адреса
- + Большой выбор интернет-провайдеров



г. Липецк, пр.Победы, д. 29, оф.412
www.viktoria-lipetsk.ru

Папонова Татьяна Александровна
старший менеджер по работе
с арендаторами

8 (920) 506-66-86
8 (4742) 200-853
770303@bk.ru

Лапина Наталья Константиновна
заместитель генерального директора

8 (910) 280-60-41
8 (473) 253-13-14
n.lapina@komnd.ru



БЦ «Виктория» — лучшее решение для всех, кто планирует арендовать отличный офис за разумные деньги. Транспортная доступность, презентабельность, универсальность — это все вы найдете в нашем бизнес-центре.



УК «Аренда и недвижимость» на рынке с 2004 года.
59 000 кв.м площадей в бизнес-центрах Воронежа, Калуги,
Липецка, Белгорода и Сочи.