



РАСШИРЯЙТЕ
ВОЗМОЖНОСТИ
ВМЕСТЕ С НАМИ!



www.victoria-lipetsk.ru

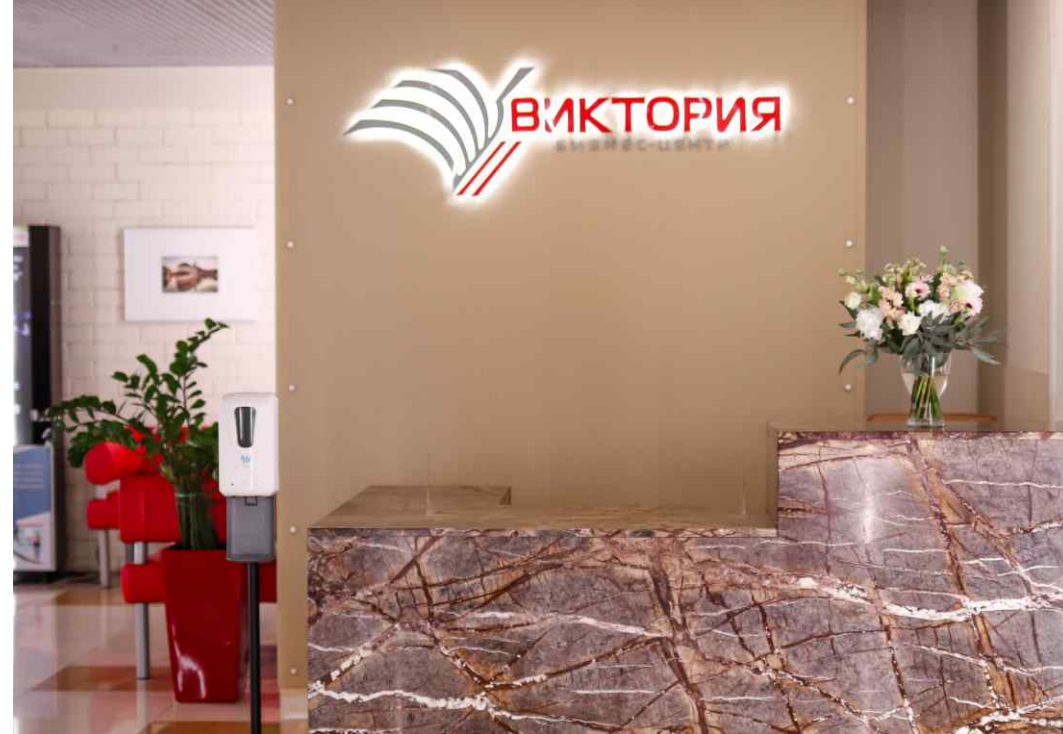
О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

Бизнес-центр «Виктория» отлично подходит для компаний, приоритетами которых при выборе являются расположение в самом центре города, развитая инфраструктура и высокий уровень сервиса

[3D-тур по бизнес-центру](#)



- ▼ Класс В+
- ▲ 11 000 кв.м общая площадь зданий.
6 этажей + цоколь. Высота этажа - 3 м
- ▼ Развитая инфраструктура: кафе, кофейня, ателье, салоны красоты, конференц-зал и многое другое
- ▼ В здании есть 8 провайдеров: «ТТК», «Ростелеком», «Дом.ру», «Билайн», «Промсвязь», «Нэт Бай Нэт», «Квант-Телеком», «МТС»
- ▼ Вместительная парковка на 135 машиномест
- ▲ Круглосуточный доступ в помещения, собственная служба контроля



- ▼ Современный конференц-зал на 40 человек
Оборудование: видеопроектор, флипчарт, бумага для записей, питьевая вода, высокоскоростной интернет Wi-Fi
- ▼ Бесплатная велопарковка
- ▼ Мы заботимся о нашей планете!
Поэтому в бизнес-центре установлены контейнеры по сбору использованных батареек, макулатуры, стекла и пластика!
Мы передаем их на переработку в специализированные компании!

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



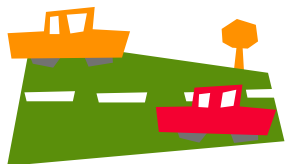
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности есть всё: банки, остановка, магазины, кафе, Центральный рынок, торговые центры, аптеки и многое другое.



ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

На красной линии, в самом центре города. Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура.



ВЫСОКИЙ ТРАФИК

В радиусе шаговой доступности проживает, учится и работает более 53 000 человек.



НАЛИЧИЕ ПАРКОВКИ

На 120 машиномест.

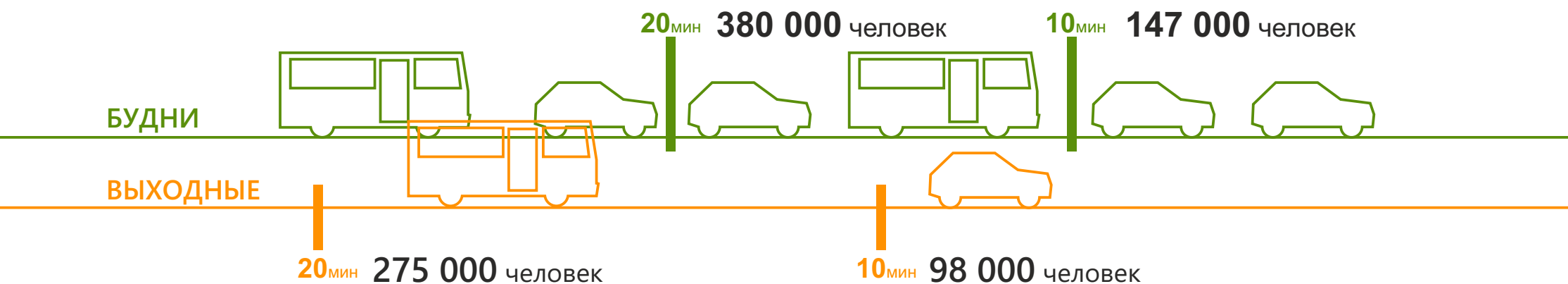
МЕСТО РЕШАЕТ!

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ (10 минут пешком)

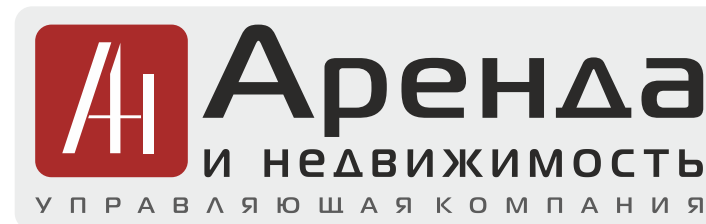
53 000 человек



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



С 2002 года специализируемся на управлении и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости во многих регионах России

Нашей работой довольны

ЕКОНИВА
ЭКОНИВА

softline®



KASSIR.RU



ВТБ ЛИЗИНГ
Автолизинг

LDC.
Louis Dreyfus Company

СОГАЗ
МЕД

европлан®

ЛТІ



ИНСТЕП
строительная компания

BRITISH AMERICAN
ТОБАССО

EURO
EMENT
ЕВРОЦЕМЕНТ груп

АХОФТ



пикассо



МЕГАФОН

сетелем

Комкс



СМП БАНК

AGRO ЦЕНТР

ЛОН
МАДИ

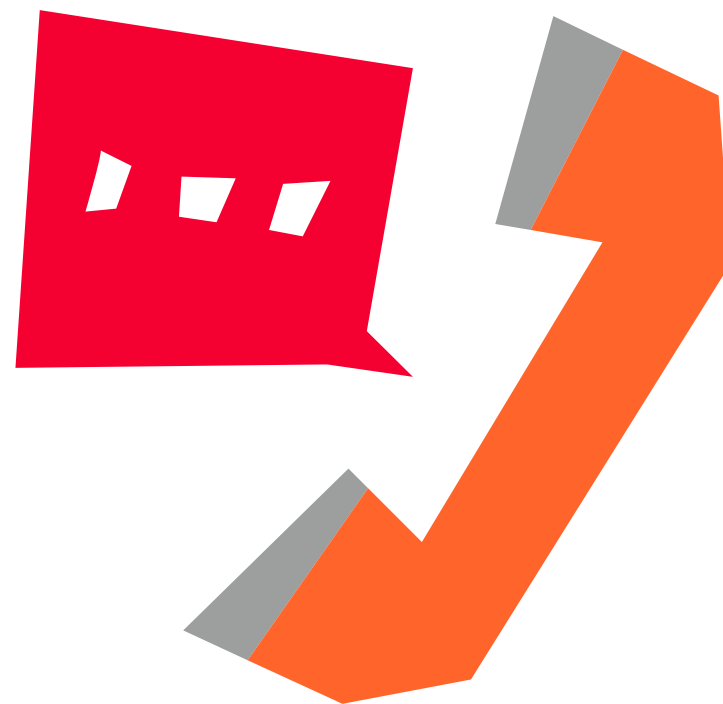


КВИНТ
МАДИ



Расскажите нам
про свои задачи -
мы создадим ваше
уникальное
пространство

www.victoria-lipetsk.ru



+7 (4742) 20-08-53 770303@bk.ru

2023